



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1990
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIZER
- LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI APE

### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI, ULIȚE
- LEA 20 KV

### DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

- LIMITA DE PROTECȚIE A LEA 20 KV
- ▨ ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN DE MICĂ ADÂNCIME PE TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII:
  - NU EXISTĂ ZONE CU RISC DE INUNDAȚII
  - NU EXISTĂ MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE

## BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	CF. PROPUNERI P.U.G. APROBAT 1998		CF. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	6,00	10,60	0,76	1,35
LM	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	39,50	70,30	31,04	55,27
I	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE	0,90	1,60	1,05	1,87
	INDUSTRIALE	0,10	0,20	1,05	1,87
	AGRICOLE	0,80	1,40	-	-
P	ZONE VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	-	-	-	-
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,80	3,20	1,65	2,94
RF	ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	6,50	11,60	2,39	4,26
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	6,50	11,60	2,39	4,26
	CĂI FERATE	-	-	-	-
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	1,50	2,70	0,04	0,07
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	-	-	19,23	34,24
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		56,20	100,00	56,16	100,00

### CATEGORIA DE FOLOSINȚA A TERENURILOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINȚA DE ARABIL
- TERENURI CU FOLOSINȚA DE VIE
- TEREN CU FOLOSINȚA DE PĂȘUNE
- TEREN CU FOLOSINȚA DE PĂDURE

### OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 Școala generala si Gradinita
- 2 Biserica ortodoxa
- 3 Magazin
- 4 Magazine
- 5 Distilerie



DIRECTOR S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU AUT. 0170271991 S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA AUT. J12/295611903	ȘEF PROIECT S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA AUT. J12/295611903	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CARASTELEC, JUD. GALAJ P.U.G. COMUNA CARASTELEC LOCALITATEA DUMSLĂU	CTR. NR. 31962007
CALITATEA NUMELE INFOTICIT plan, text, CAVAJ, TCH E D DESINAY plan, text, CAVAJ, TCH E D PR. SPECIALTATE ing. GYEMANT A. VERIFICAT ing. KOZMA S.			SCARA 1:5.000 2008 <b>PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE</b>